

Department of Justice & Public Safety – Ministère de la Justice et de la Sécurité publique
Building Code Administrator - administrateur du Code du bâtiment

BULLETIN N° 2025 – 01

TO:	NBBOA, APEG-NB, AANB, IDNB, CBHA-NB, CANB	DEST. :	AOCNB, AIG-NB, AANB, DINB, ACCI-NB, ACNB
FROM:	Trevor Murray, Building Code Administrator	EXP. :	Trevor Murray, administrateur du <i>Code du bâtiment</i>
COPIES :	NBDOA	COPIES :	AAANB
DATE:	January 8, 2025	DATE :	8 janvier, 2025
RE:	2020 Code Adoption	OBJET :	Adoption du Code 2020

The Province of New Brunswick recently adopted the 2020 series of national model construction codes, including the 2020 National Building Code and the 2020 National Energy Code of Canada for Buildings. Furthermore, both of these codes have been adopted at energy tier 2. These new editions of the code will come into full effect on April 1st, 2025.

The correct edition of code to be used for design or construction is the code edition in effect the date that a substantially completed application has been submitted to the building department. Depending on the project, an application form alone may not be sufficient to deem an application substantially complete. It is at the discretion of the building inspector what applications are substantially complete.

With exception of local governments that have requirements for phased permits located in their building by-laws, a project that has had a phase of permit issued under the currently adopted edition of the codes may continue to utilize that edition for the planned phases that immediately follow at the discretion of the building inspector.

Finally, it is important in this transition to ensure consistency in the edition of code used for revue between both building departments and fire plan reviews conducted by the Office of the Fire Marshal. The Office of the Fire Marshal conducts their reviews based on the edition of the

La province du Nouveau-Brunswick a récemment adopté la série 2020 de codes modèles nationaux de construction, y compris le Code national du bâtiment de 2020 et le Code national de l'énergie du Canada pour les bâtiments de 2020. De plus, ces deux codes ont été adoptés aux paliers de l'énergétique 2. Ces nouvelles éditions du code entreront en vigueur le 1er avril, 2025.

L'édition correcte du code à utiliser pour la conception ou la construction est l'édition du code en vigueur la date à laquelle une demande de permis substantiellement complète a été soumise au département du bâtiment. Selon le projet, un formulaire de demande à lui seul peut ne pas être suffisant pour qu'une demande soit jugée complète. C'est à la discrétion de l'inspecteur en bâtiment que les demandes sont essentiellement complètes.

À l'exception des gouvernements locales qui ont des exigences pour les permis échelonnés situés dans leur arrêté de construction, un projet qui a fait l'objet d'une phase de permis délivré en vertu de l'édition actuellement adoptée des codes peut continuer à utiliser cette édition pour les phases prévues qui suivent immédiatement à la discrétion de l'inspecteur en bâtiment.

Enfin, il est important dans cette transition d'assurer l'uniformité de l'édition du code utilisé pour la revue entre les deux services du bâtiment et les examens des plans d'incendie effectués par le Bureau du commissaire des incendies. Le Bureau du commissaire des incendies effectue

code that was in effect the day that the plans were dropped off. It is the responsibility of the owner or their representative to ensure the required documentation is submitted to both agencies at the proper time.

ses examens en fonction de l'édition du code qui était en vigueur le jour où les plans ont été déposés. Il incombe au propriétaire ou à son représentant de s'assurer que la documentation requise est soumise aux deux organismes au moment opportun.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trevor Murray', written in a cursive style.

Trevor Murray, CRBO, PTech

Building Code Administrator/administrateur du Code du bâtiment

Technical Inspection Services/Services d'inspection technique